



Tradition in Vollendung

Kaufpreis 700.000 €

Makrostandort: Brač

Mikrostandort: Selca

Wohnfläche: 120 m²

Aussenanlage: 297 m²

Anzahl der Etagen: EG + 1

Baujahr: 2012

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Objektbeschreibung

Dieses komplett sanierte traditionelle dalmatinische Steinhaus befindet sich in Selca auf der Insel Brač, in ca. 2 km Entfernung zum Meer. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit angrenzenden Essbereich, ein Wohnzimmer, ein kleiner Abstellraum, zwei Bäder sowie zwei Schlafzimmer, eins mit en-suite Bad. Auf der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines mit en-suite Badezimmer, ein weiteres Badezimmer sowie ein Wohnbereich, der nach Wunsch mit einer zusätzlichen Küche ausgestattet werden kann. Die gesamte Immobilie ist klimatisiert. Der Außenbereich dieser Immobilie besticht durch seinen offenen Panoramablick, einer großzügigen Terrasse, sowie einen traditionellen dalmatinischen Außengrill. Das besondere Flair erhält die Immobilie durch den Pool, der sich an der südlichen Front der Immobilie befindet. Desweiteren verfügt das Haus über zwei voneinander abgetrennte Garagen, von denen Eine Zugang zu einen Kellerraum und einen Weinkeller ermöglicht. Neben der Eigennutzung kann die Immobilie auch gewerblich als Ferienobjekt zur Vermietung genutzt werden. Eine Kategorisierung als Ferienhaus mit 4* ist bereits von jetzigen Eigentümer erfolgt. Falls Sie nach einer Ferienimmobilie suchen, die sich in einer ruhigen und friedvollen Nachbarschaft befindet, von einer traumhaften Landschaft umgeben ist und sprichwörtlich den Geist des Mediterrans versprüht, ist diese Immobilie die ideale Wahl für Sie!

