



VIVERE OTIUM



Tradicionalna dalmatinska kuća u mirnom okruženju

Cijena: **320.000 EUR**

Regija: **Dalmacija**

Stambena površina: **115 m²**

Broj spavaćih soba: **4**

Interni broj nekretnine: **HSi019**

Grad: **Šibenik**

Površina zemljišta: **279 m²**

Broj kupaonica: **2**

Opis:

Građevinski projekt nalazi se u južnom predgrađu Šibenika na rubu građevinskog područja, okružen autohtonom vegetacijom i borovima, samo 500 metara od plaže. Planirani završetak gradnje je predviđen za ožujak 2023 godine. Brodarica ima 4 km dugu obalu s šljunčanim plažama, trgovinama, restoranima, kafićima i prekrasnom šetnicom uz plažu. Do povijesne stare jezgre grada Šibenika treba samo 5 km, a međunarodne zračne luke Split i Zadar udaljene su oko 45 km.

Nekretnina će biti građena u klasičnom dalmatinskom stilu a stambeni prostor se prostire preko dvije etaže. Nakon ulaza u vilu pristupa se malom hodniku koji vodi do prostornog dnevnog boravka s blagavaonom i spojenom kuhinjom u otvorenom stilu. Iz dnevnog dijela moguće je pristupiti lijepoj, djelomično natkrivenoj terasi od 22 m² i Mediteranskom vrtu, idealno mjesto za opuštanje u vrućim ljetnim danima. U stražnjem dijelu prizemlja nalazi se potpuno opremljena kupaonica, spavaća soba i ostava ispod stepenica koje vode u potkrovlje. U visokom potkrovlju se nalaze tri komodne spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni gostinjski WC. Glavna spavaća soba dodatno nudi pristup na privatnu, sunčanu terasu. Vanjski prostor je planiran s velikom pažnjom na detalje, a okućnica je ograđena kamenim zidom. Nekretnini pripadaju dva vanjska parkirna mjesta u dvorištu. Ostvarite svoj san o vlastitoj kući za odmor na Jadranu po pristupačnoj cijeni.