



VIVERE OTIUM



Moderna dizajnerska vila u mirnom okruženju

Cijena: **470.000 EUR**

Interni broj nekretnine: **HV036**

Regija: **Dalmacija**

Grad: **Vodice**

Stambena površina: **145 m²**

Površina zemljišta: **408 m²**

Broj spavaćih soba: **4**

Broj kupaonica: **3**

Opis:

Atraktivno smještena na periferiji dalmatinskog gradića Vodice, okružena prekrasnim prirodnim okolišu, ovaj otmjeni dom će biti spreman za useljenje na zimu 2022.god. te Vašoj obitelji i gostima ponudite moderan smještaj sa svim sadržajima i ugodnostima. Vrhunski dizajn i najnovija tehnologija pretvaraju ovo svojstvo u oazu življenja koja udovoljava i najvišim standardima kvalitete. Vila je udaljena od mora i prekrasne šljunčane plaže samo 1,6 km. Centar Vodica s prekrasnom šetnicom s brojnim restoranima, konobama i trgovinama udaljen je 1,3 km.

Nakon ulaza u hol stupate u svijetlom obasjani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagavaonom. Iz dnevnog boravka visoke staklene stijenke vode na prostornu, djelomično natkrivenu terasu sa koje se može pristupiti pažljivo uređenom vrtu s vanjskim bazenom od 23 m², okružen sunčalištem. Ponudu u prizemlju zaokružuje spavaća soba, kupaonica s tušem i ostava u kojoj se također nalazi strojarница. Unutarnje stubište sa stražnje strane dnevnog dijela u prizemlju vodi na gornju etažu koja nudi tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. Sve tri spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu od cca 18 m². Cijela nekretnina je klimatizirana i opremljena podnim grijanjem, što također osigurava ugodan boravak u zimskim mjesecima. Stoga ova moderna vila nije samo idealno ljetno utočište, već i idealan dom za cjelogodišnji boravak. Nekretnini pripadaju dva vanjska parkirna mjesta, a cijelo imanje je zaokruženo kamenim zidom. Kao sažetak može se navesti: Moderna vila s izbalansiranim omjerom cijene i ponude u traženoj turističkoj destinaciji koja neće dugo čekati svog novog vlasnika.