



VIVERE OTIUM



Fantastische zeitgenössische Villa mit Meerblick

Objektpreis: **650.000 EUR**

Objektnummer: **HR035**

Region: **Dalmatien**

Stadt: **Rogoznica**

Wohnfläche: **200 m²**

Grundstücksfläche: **400 m²**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Objektbeschreibung:

Design und Luxus kommen bei dieser spektakulären und modernen urbanen Villa zusammen. Das exklusive, moderne Bauvorhaben impressioniert mit seiner modernen Architektur und seiner Lage, die einen spektakulären Panoramablick über die Bucht bietet. Dieses außergewöhnliche Design-Projekt liegt in einer geschützten Bucht in zweiter Reihe zum Meer. Das moderne Design mit seinen minimalistischen Linien integriert sich harmonisch in die Umgebung ein und lässt die Ruhe und die natürliche Schönheit der Bucht unberührt.

Der Eingang zur Villa befindet sich auf der oberen Etage, die eine Küche, ein Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse bietet. Auf der Terrasse befindet sich ein Infinity-Pool mit Blick auf die Bucht. Der Pool bietet eine wunderbare visuelle Verbindung zwischen dem Meer und dem Becken. Die untere Etage bietet Platz für drei Schlafzimmer. Das Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer ist zum Meer hin ausgerichtet und bietet Zugang zum gepflegten Garten. Im hinteren Bereich des unteren Geschosses sind zwei weitere Schlafzimmer untergebracht, die sich ein weiteres Badezimmer teilen. Zwei Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Die Villa wird mit hochwertigen Materialien, die den neuesten technischen Standards für Heizung, Kühlung, Sicherheit, Beleuchtung und Ästhetik entsprechen, errichtet. Das Innere der Villa ist unter Berücksichtigung der höchsten Standards moderner Architektur gestaltet. In einer ruhigen Wohngegend, nur wenigen Fahrminuten von Rogoznica und dem mondänen Yachthafen Marina Frapa entfernt, bietet diese Immobilie alles, was man für eine perfekte Sommerresidenz braucht.

VIVERE OTIUM d.o.o.
Le Meridien Lav – Marina
Grljevačka 2A, HR - 21 312 Podstrana – Croatia

Web: www.vivere-otium.hr
Mail: info@vivere-otium.hr
Phone: +385 21 343 027